

Qualitätsstandard für  
Bildungseinrichtungen  
gemäß AZWV  
► Regelmäßige freiwillige  
Überwachung



**HSB AKADEMIE**  
Weiterbildung & Fernstudium



**IHK**

**Bildungszentrum  
Dresden gGmbH**

## **Kurs Immobilien Management Consultant mit IHK-Zertifikat Staatlich anerkannter Fernschulkurs**

Weiterbildung mit Zertifikat

## Kurs Immobilien Management Consultant/-in (mit IHK-Zertifikat)

In den vergangenen Jahren hat sich der deutsche Immobilienmarkt rasant entwickelt und der Wettbewerb spitzt sich weiter zu. Die Nachfrage nach qualifiziertem Fachpersonal ist daher in der Vergangenheit stark gestiegen. Denn Spezialisten in den einzelnen Bereichen der Immobilienwirtschaft sind für ein Immobilienunternehmen ein sehr bedeutender Faktor, um sich langfristig am Markt behaupten zu können.

In diesem Lehrgang wird Ihnen ein breites rechtliches und wirtschaftliches Fachwissen über die Bewirtschaftung, die Vermittlung, die Entwicklung sowie Vermarktung von Immobilien vermittelt.

Durch die Anleitung unserer branchenerfahrenen Dozenten bekommen Sie praxisnahes und fundiertes Wissen in kompakter Form vermittelt und lernen so den professionellen Einsatz des Marketing-Mixes grundlegend kennen. Nach erfolgreich abgelegter IHK-Prüfung erhalten Sie den IHK-Zertifikat zum Immobilien Management Consultant/-in und können in Ihrem Unternehmen das erlernte Wissen erfolgreich einsetzen.

### *Kursinhalte:*

- ✓ Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- ✓ Marketing
- ✓ Wohnungs- und Teileigentum
- ✓ Mietvertrag
- ✓ Facility Management
- ✓ Der Immobilienmakler
- ✓ Informations- und Kommunikationssysteme
- ✓ Erwerb und Veräußerung von Immobilien
- ✓ Bauprojektmanagement
- ✓ Betriebskosten

### *Unsere Leistungen für Sie:*

- ✓ Viele Themenschwerpunkte im Immobilienbereich
- ✓ Mit Verständnisfragen zur Lernkontrolle
- ✓ Viele Onlinekonferenzen zur Lernbegleitung und mit Fachthemen, wie zum Beispiel:  
Absatzpolitische Instrumente, Eigentumsarten, Mietverträge, Grundstücksrecht, Immobilien und Marktpreisbildung, Maklertätigkeit uvm.
- ✓ Zertifikat des IHK Bildungszentrum Dresden gGmbH
- ✓ Dozentensprechstunden, in denen Ihnen Ihr Fachdozent für Fragen zur Verfügung steht

## ► Quereinstieg in die Immobilienbranche

Der Fernlehrgang richtet sich an Quereinsteiger in die Immobilienwirtschaft mit kaufmännischer oder technischer Ausbildung sowie Mitarbeiter /-rinnen in immobilienwirtschaftlichen Unternehmen ohne qualifizierten Abschluss in dieser Branche.

# Immobilien Management Kurs mit IHK-Zertifikat im Detail

Das Seminar findet im Internet als Onlineseminar (Fernlernkurs) auf der modernen Lernplattform [www.startIQ.de](http://www.startIQ.de) statt. Der Start in den Kurs ist jederzeit möglich. Voraussetzung ist lediglich ein Internetanschluss.

Der Kurs ist in mehrere Lernmodule unterteilt, in welchen Ihnen die Grundlagen des Immobilien Management verständlich und umsetzbar vermittelt werden.

## Mit Hausaufgaben zum Erfolg!

Die optionalen Hausaufgaben werden vom Dozenten korrigiert und können außerdem im Rahmen von Dozentensprechstunden erörtert werden.

Die Hausaufgaben kann der Kursteilnehmer direkt in einem für ihn relevanten Projekt praktisch anwenden.

Nach erfolgreich abgelegter IHK-Prüfung erhalten Sie den IHK-Abschluss zum Immobilien Management Consultant/ -in und können in Ihrem Unternehmen das erlernte Wissen erfolgreich einsetzen.



## Wie lernen Sie?

Sie lernen im Internet auf der modernen Lernplattform [www.startIQ.de](http://www.startIQ.de).

Im Seminar stehen Ihnen mehrere Lernmodule und 1 Kursübersichtsmodul zur Verfügung. In jedem Lernmodul finden Sie themenabhängige Verständnisfragen zur eigenen Lernkontrolle. Begleitet werden Sie von zwei Fachdozenten mittels E-Mail und Videokonferenz.

Mehr Informationen finden Sie auf:

➔ [www.hsb-akademie.de](http://www.hsb-akademie.de)



## Warum sollten Sie teilnehmen?

- Sie bekommen praxisnahes und fundiertes Wissen in kompakter Form.
- Sie werden von branchenerfahrenen Dozenten betreut.
- Sie können sich in Onlinekonferenzen mit Kollegen/Mitlernenden austauschen.
- Sie können das theoretische Wissen Ihrer persönlichen beruflichen Situation anpassen.
- Sie erhalten ein Zertifikat des IHK Bildungszentrums Dresden gGmbH nach einer erfolgreichen Prüfung.

## Kursinhalte im Überblick (S. 4-5)

### Grundlagen der Immobilienwirtschaft

Im ersten Kursmodul werden Sie mit den grundlegenden Wirtschaftsaspekten für den Immobilienbereich vertraut gemacht, wie Rechtsformen, Volkswirtschaft, Geschäftsfelder, Controlling, Entwicklungstrends usw.

### Marketing

Wir führen Sie in das Marketing ein und zeigen Ihnen marktrelevante Lösungen wie Marktforschung, Marktanalyse, Marktbeobachtung usw.

### Wohnungs- und Teileigentum

Im 3. Kursmodul werden Sie über die verschiedenen Eigentumsarten unterrichtet, sowie über Haftungsfragen, Kosten und Aufgaben als Verwalter.

### Mietvertrag

In diesem Kurs werden Ihnen grundlegende Aspekte des Mietens vermittelt, darunter zählen Kosten, Arten von Mietverträgen, Mietstreitigkeiten, Flächenermittlung usw.

### Facility Management

Wir vermitteln Ihnen wichtige Informationen zu den Managementsystemen, darunter zählen Assetmanagement, Gebäudemanagement, Portfoliomanagement usw.

### Der Immobilienmakler

In diesem Teil des Kurses werden Ihnen Kenntnisse über die Rechtsgrundlagen, Leistungsbereiche, Vermarktung und Vertriebsauftrag vermittelt.



## Kursinhalte im Überblick (S. 4-5)

### Informations- und Kommunikationssysteme

Hier informieren wir Sie über die 2 Systeme, Hausverwaltungssoftware und Maklersoftware, mit der Sie Ihre Objekte und Interessenten verwalten können.

### Erwerb und Veräußerung von Immobilien

Linkbuilding kennzeichnet den Bereich der Suchmaschinenoptimierung, indem der Focus auf Erhöhung der Anzahl und Qualität der Backlinks liegt.

### Bauprojektmanagement

Von der Projektidee zur Projektplanung bis zum Bauvertrag werden Sie in den Bereich des Projektmanagement eingeführt, außerdem erhalten Sie Wissen über Baurechtliche Grundlagen, Kosten usw.

### Betriebskosten

## Kursgebühren

Die Kursgebühr beträgt 1.805,00 € inklusive der Prüfungsgebühr des IHK Bildungszentrum Dresden gGmbH.

Eine Ratenzahlung ist möglich!

Sie haben auch die Möglichkeit, den Kurs finanziell vom Bund fördern zu lassen. Nutzen Sie Bildungsprämie, Bildungsgutschein, Weiterbildungschek, QualiCheck, Berufsförderungsdienst der Bundeswehr (BFD) oder SABI! Für arbeitssuchende Personen besteht die Möglichkeit einer Förderung über die Agentur für Arbeit/Jobcenter. Die Maßnahmenummer erhalten Sie auf Nachfrage bei uns.



# Anmeldung

per Fax: 0341 - 520 57 87

Fernlernkurs

Immobilien Management Consultant/in (mit IHK Zertifikat)

Vorname \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Firmenname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

Wohnort \_\_\_\_\_

Postleitzahl \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

**Widerrufsbelehrung** Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) oder durch Rücksendung der Sache widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht bevor Ihnen eine deutlich lesbare Abschrift der Urkunde ausgehändigt wurde und nicht vor Zugang der ersten Lieferung des Lehrmaterials. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs oder der Sache.

**Der Widerruf ist zu richten an:**

HSB Personal & Service GmbH, Schongauerstraße 29 – 31, 03428 Leipzig

**Widerrufsfolgen:** Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie und insoweit ggf. Wertersatz leisten. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung oder der Sache, für uns mit deren Empfang. Besondere Hinweise: Der Wert der Überlassung, des Gebrauchs oder der Benutzung der Sachen oder der Erteilung des Unterrichts bis zur Ausübung des Widerrufs ist nicht zu vergüten (§ 4 Abs. 3 FernUSG). Das Widerrufsrecht erlischt in dem Zeitpunkt, in dem die Vertragsparteien den Fernunterrichtsvertrag vollständig erfüllt haben, spätestens jedoch mit Ablauf des ersten Halbjahres nach Eingang der ersten Lieferung (§ 4 Abs. 2 FernUSG).

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift



# HSB AKADEMIE

Weiterbildung & Fernstudium



HSB AKADEMIE  
Weiterbildung & Fernstudium

Schongauerstraße 29 - 31  
04328 Leipzig

Tel.: +49 (0) 341 5205777  
Fax: +49 (0) 341 5205787  
E-Mail: [info@hsb-akademie.de](mailto:info@hsb-akademie.de)

*Konnten wir Ihr Interesse wecken  
oder haben Sie noch Fragen  
zum Immobilien Management Kurs?*

*Rufen Sie uns an oder  
schreiben Sie uns!*